REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

T: 03 426 53 02
F: 03 426 53 04
E: ue.celje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/celje/

e-naslov: http://upravneenote.gov.si/upravneenote/celje

Številka: 351 - 112 / 2021 - 2 (13103)
Datum: 18. 03. 2021

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17, 72/17-popr.), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za izgradnjo manjkajoče javne kanalizacije na območju Obrtne ceste – stranske veje – PODPROJEKT 27 - kanalizacija – Obrtna 1 , na zahtevo stranke Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Bojan Šrot, po pooblastilu javno podjetje Vodovod – kanalizacija d.o.o., Lava 2A, 3000 Celje, ki ga zastopa direktor mag. Marko Cvikl, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Mestni občini Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Bojan Šrot, po pooblastilu javno podjetje Vodovod – kanalizacija d.o.o., Lava 2A, 3000 Celje, ki jo zastopa direktor mag. Marko Cvikl, se daje gradbeno dovoljenje za » Izgradnjo javne kanalizacije na območju Obrtne ceste – stranske veje - PODPROJEKT – 27 – Obrtna – 1: Kanal 1.0., Kanal 1.1., Kanal 1.2., Kanal 5.0. , na parcelah:
KANAL – 1.0. : 971/7, 967/1, 954/21, 954/24, 954/13, k.o. 1073 Trnovlje
KANAL – 1.1. : 954/21, k.o. 1073 Trnovlje
KANAL – 1.2.: 1444/29, k.o. 1073 Trnovlje
KANAL – 5.0.: 1444/30, 1444/10, k.o. 1073 Trnovlje
1. na podlagi dokumentacije za gradnjo številka 141-1/18, ki jo je v mesecu avgustu 2018, izdelala projektivna družba Hidrosvet, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje, vodja projekta Branko Skutnik, u.d.i.g., IZS G-0246 in obsega:
Vodilni načrt – načrt s področja gradbeništva, pooblaščeni inženir Zvonimir Mikloška, i.kom., IZS G – 9339
Geološko poročilo – pooblaščeni geolog Samo Marinc, u.d.i.geol., IZS RG-005
Geodetski posnetek obstoječega stanja, pooblaščeni geodet Bogdan Jančič, u.d.i.geod., IZS GEO-0400
2. izjavo projektanta , odgovorne osebe Branko Skutnik, u.d.i.g. in vodje projekta Branko Skutnik ,u.d.i.g., , da je dokumentacija za gradnjo skladna z določili prostorsko izvedbenega akta , gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi tehničnimi smernicami in pravili stroke, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;
3. Splošni podatki o gradnji:
OBJEKT 1 – gradbeno inženirski objekt – javna kanalizacija
- naziv gradnje: Izgradnja javne kanalizacije na območju Obrtne ceste – stranske veje - PODPROJEKT – 27 – Obrtna 1–: Kanal 1.0., Kanal 1.1., Kanal 1.2., Kanal 5.0.
- vrsta gradnje: novogradnja;
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt
- klasifikacija objekta po CC-SI: 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);

- parcele za gradnjo:
KANAL – 1.0. : 971/7, 967/1, 954/21, 954/24, 954/13, k.o. 1073 Trnovlje
KANAL – 1.1. : 954/21, k.o. 1073 Trnovlje
KANAL – 1.2.: 1444/29, k.o. 1073 Trnovlje
KANAL – 5.0.: 1444/30, 1444/10, k.o. 1073 Trnovlje
- skupna dolžina : 330,30 m

4. Tehnični opis:
Kanal 1.0. : premer cevi 200; dolžina 145,53; material PP SN 12
Kanal 1.1.: premer cevi 200; dolžina 49,32; material: PP SN 12
Kanal 1.2.: premer cevi 200; dolžina 50,89; material PP SN 12
Kanal 5.0.: premer cevi 200; dolžina 84,56; material PP SN 12

5. Grafični prikazi – potek trase : na podlagi situacij v dokumentacije za gradnjo številka 141-1/18, ki jo je v mesecu avgustu 2018, izdelala projektivna družba Hidrosvet, d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje, vodja projekta Branko Skutnik, u.d.i.g., IZS G-0246

II . Mnenja:
1. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektu, št. 1146923 z dne 12.04.2019;
2. JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. SPR-103/19/AS z dne 17.04.2019;
3. Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana - Šmartno, št. 4202-120/2018/4 z dne12.04.2019
4. Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom za poseg, št. 351-240/2019 z dne 08.05.2019 in mnenje k rešitvam prometne ureditve št. 351-1/2018-292 IU z dne 25.09.2018
5. Energetika Celje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje, mnenje št. TE-76/E/ŽP z dne 08.04.2019;
6. Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče, mnenje k projektnim rešitvam št. 196/1-2019 z dne 08.04.2019;
7. Telekom Slovenije, TKO Vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam št. 72874-CE/585-LM z dne 06.05.2019;
8. Simbio, d.o.o., Teharska c. 49, 3000 Celje, št. S-bp-17-18/SR z dne 13.09.2018
9.Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana, št. S19-253/P-MP/RKP z dne 11.06.2019.

III. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:
- zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 11. členom GZ;
- prijaviti začetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, (63. člen GZ);
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ);
- poskrbeti za ureditev in označitev gradbišča (65. člen GZ)
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. Za objekt, ki je v etažni lastnini, mora hraniti dokumentacijo iz prejšnjega odstavka upravnik objekta (5.odstavek 110. člena GZ)
- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu (1.odstavek 68. člena GZ).

IV.
Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

V.
Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ).

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, ki jo zastopa župan Bojan Šrot, po pooblastilu javno podjetje Vodovod – kanalizacija d.o.o., Lava 2A, 3000 Celje, ki jo zastopa direktor mag. Marko Cvikl, je dne 10.02.2021 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo javne kanalizacije na območju Obrtne ceste – stranske veje - PODPROJEKT – 27 – Obrtna –1: Kanal 1.0., Kanal1.1., Kanal 1.2., Kanal 5.0 , na podlagi dokumentacije za gradnjo, ki je navedena v izreku tega gradbenega dovoljenja.

Dokumentacija za gradnjo obravnava priključitev dela naselja ob Obrtni cesti, ki leži na vzhodnem delu med Trnovljami in Začretom, na javno kanalizacijsko omrežje. Načrtovanih je več vej kanalov, ki so med seboj samostojni, glavni kanal na katero se priključujejo posamezne veje je kanal OB-1, ki poteka po glavni Obrtni cesti v smeri jug – sever.

43. čl Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.; v nadaljevanju: GZ) določa, da se gradbeno dovoljenje lahko izda, če so izpolnjeni naslednji pogoji: gradnja mora biti skladna z določbami prostorsko izvedbenega akta; dokumentacijo za gradnjo mora podpisati projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice; gradnja mora biti skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, zagotovljena mora biti minimalna komunalna oskrba objekta; gradnja ne sme škodljivo vplivati na varstvene cilje varovanih območij, investitor mora izkazati pravico graditi in plačati komunalni prispevek, v primeru nedovoljenega posega pa tudi nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora.

Trase kanalov bodo grajene na naslednjih parcelah: KANAL – 1.0. : 971/7, 967/1, 954/21, 954/24, 954/13, k.o. 1073 Trnovlje; KANAL – 1.1. : 954/21, k.o. 1073 Trnovlje; KANAL – 1.2.: 1444/29, k.o. 1073 Trnovlje in KANAL – 5.0.: 1444/30, 1444/10, k.o. 1073 Trnovlje.

Kot dokaz pravice graditi je stranka za zemljišča, ki niso v njeni lasti , predložila izpiske iz elektronske zemljiške knjige, na podlagi katerih je bilo ugotovljeno, da je z lastniki zemljišč , po katerih bo potekalo kanalizacijsko omrežje sklenila služnostne pogodbe, ki so že vpisane v zemljiško knjigo. Služnostni zavezanci : Antonija Novačan, Trnoveljska c. 97, 3000 Celje, Mile Markovski, Obrtna cesta 16, 3000 Celje, Martin Stepišnik, Obrtna cesta 15, 3000 Celje, imajo položaj stranskih udeležencev v postopku , ker bo gradnja izvedena preko parcel, katerih lastniki so, so pa z stranko sklenili služnostne pogodbe za izvedbo obravnavane gradnje, zato jim bo gradbeno dovoljenje osebno vročeno.

Preverjeno je bilo , da je odgovorni vodja projekta in projektanti načrtov za gradnjo vpisani v imenik pristojen poklicne zbornice in da so bila k dokumentaciji za gradnjo pridobljena predpisana mnenja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je lokacija obravnavane izgradnje objektov gospodarske javne infrastrukture v območju, ki ga urejata prostorsko izvedbena akta, PUP za obmestni prostor Mestne občine Celje in PUP za območje Začret ki dovoljujeta novogradnje objektov javne komunalne infrastrukture , zato je izgradnja manjkajoče javne kanalizacije skladna z določili izvedbenih prostorskih aktov.

Glede na zgoraj obrazloženo je stranka v postopku dokazala, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja kot jih določa določba 43.čl. Gradbenega zakona, za objekte gospodarske javne infrastrukture pa se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ne odmerja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo lahko stranka vloži pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 EUR upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS št. 10672010, 32/2016).
Stranke imajo v skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.
Ta odločba je upravne takse prosta na podlagi točke 2 23. člena zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/10 – ZUT, spremembe in dopolnitve Ur.l. št. 88/2010, 32/2016).

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 2 CELJE

Eva Knez-Mraz
višja svetovalka I

Boštjan Rezar
Vodja oddelka za okolje, prostor, kmetijstvo gospodarstvo

VROČITI:
1. Vodovod-kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, p.p. za Mestno občino Celje - investitor
2. služnostni zavezanci - stranke:

Antonija Novačan, Trnoveljska c. 97, 3000 Celje
Mile Markovski, Obrtna cesta 16, 3000 Celje
Martin Stepišnik, Obrtna cesta 15, 3000 Celje

OBVESTITI:
1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor OE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje
2. Mestna Občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
3. Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2/a, 3000 Celje
4. JP Vodovod - kanalizacija, d.o.o., Lava 2/a, 3000 Celje
5. Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana - Šmartno
6. Energetika Celje d.o.o., Smrekarjeva ulica 1, 3000 Celje
7. Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče
8. Telekom Slovenije, TKO Vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje
9. Simbio, d.o.o., Teharska c. 49, 3000 Celje
10. Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana - Šmartno
11. Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana